

INDEX

1. 新年ご挨拶
2. 2019ヒューマンフェア視察報告/シーバイエス株式会社商品紹介
3. スリーエムジャパン株式会社新商品紹介/株式会社アルポース新商品紹介
4. 5. 各お取引先年頭挨拶
6. スイショウ油化工業株式会社商品紹介
7. サタデーモーニング/コバちゃん
8. SHクロスワード/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

- 本社 代表取締役
- 清掃資機材展示会/フロアシール剤
- トイレブラシ/オートディスペンサー
- 各社挨拶
- ワックス、剥離剤、床用洗剤等
- トライアルストレート

新年ご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

さて昨年を振り返ると日本国内において大きな出来事がたくさんございました。

二百一十二年ぶりの生前退位が実施され、昨年五月一日の新天皇(即位)とともに新元号「令和」が施行されました。昨春から十一月の祝賀御列の儀まで国内はお祝いムードに包まれ、パレード沿道から国民の大きな歓声と笑顔が溢れかえっている様子をニュースで拝見し、改めて「平成」から「令和」へ新しく時代が変わった事が大きく実感で出来たのではないかと思います。

また昨年は大きな『感動』を生んだ年になり、ラグビーワールドカップでの日本チームの大躍進が記憶に残っているのではないのでしょうか？

2015年にスポーツ史に残る番狂わせと言われた対南アフリカ戦「ブライトンの奇跡」から4年が経過し、日本で初めてラグビーワールドカップが開催されました。チームはベスト8を目標に、240日間の合宿を行い、選手たちに「思い出したいくもない」と言わしめるほどのハードな練習を重ねて、一人一人が己を磨き目標を達成した日本代表チームを、一国民として誇りに思っている人も少なくないのではないのでしょうか。また同時に多くの人が心を打たれた出来事がありました。台風19号の影響により釜石市で予定されていたナミビア対カナダが中止になり、その両チームが日本でのボランティアを提案し多くの人を助けたという心温まる記事を目にして大変嬉しく思った事を思い出します。

さて話は変わりますが、昨年弊社に於いては先代の意思を引き継ぎ、お取引様や仕入れ先様を中心に、多くの方々に支えて頂きながら事業承継の準備を行いました。私を中心となり社員一丸となって新たな船出を迎えておりますが、昨今の国内中小企業に於いてこの事業承継問題が新聞やネットと、また様々な所でセミナーなど開催されるほど大きな社会問題となっております。日本では全事業者数の99.7%が中小企業と言われ、2025年に70歳以上となる中小企業経営者は245万人にのぼると予測され、後継者難・廃業に至った場合GDP22兆円喪失の恐れを懸念されて

おります。

現在ビルメンテナンス全般に関わる事業全体の市場規模は約4兆円と言われ、まだ僅かながらではありますが伸びている市場と言われております。他の業界と比べまだまだ歴史は浅く、現在は初代あるいは2代目の企業様が多いのではないかと思います。次世代、またその先の世代にこの業界の魅力や社会に対する存在価値を継承し、一緒に歩いていければと切に願っております。

この魅力ある市場へ現在異業種であったソフトバンクやパナソニックといった超大手メーカーが業務用自動床清掃ロボットを引き連れ参入してきております。業界全般の懸案事項である人材の不足解消をAI搭載ロボットで補うという図式ではあります。現在のところまだまだ導入に至る現場が少なく、今後の動向が気になる場所です。

今年の子年という事で新しい運気のサイクルだと言われております。株式市場においても「子年は繁栄」という格言があり、株価が上昇する傾向にあるようです。巡り合せかどうかは分かりませんが、今年には東京オリンピック・パラリンピックによる経済効果も考えるとあながち間違いではなさそうです。

今年も弊社としては昨年と同様にお客様に寄り添い、必要とされる会社でありたいと思っております。そのために一人一人が常に目標を持ち続け、自分が昨年以上に高いパフォーマンスを提供できているかどうか、社内社外問わず挨拶や立ち振る舞いがしっかりと出来ているのか、自分本位で仕事を進めていないのかなど各々が「考える」という事の必要性を感じております。これは感情を持って人間だからこそであって、人工知能では難しい部分かもしれません。

さあ新しいチャレンジの年の始まりです。

Let just do it (やるっきゃない！)

長文乱筆な私の年頭の挨拶にお付き合い頂きありがとうございます。

皆様の益々のご繁栄をお祈り申し上げます。すとともに本年も倍旧のお引き立てのほどひとえにお願い申し上げます。挨拶に代えさせていただきます。

装栄株式会社

代表取締役 山田 淳



2019ビルメンフェア視察報告

新年明けまして、おめでとうございます。京都支店の支店長を務めております、原と申します。

旧年中は皆様は大変お世話になり、誠に有難うございました。

本年も、改めてのご愛賜りますようよろしくお願い申し上げます。

さて、昨年(2018年)の11月13日～15日の三日間にわたり、東京ビックサイトにて、ビルメンビューマンフェア&クリーンEXPO2019が開催されました。

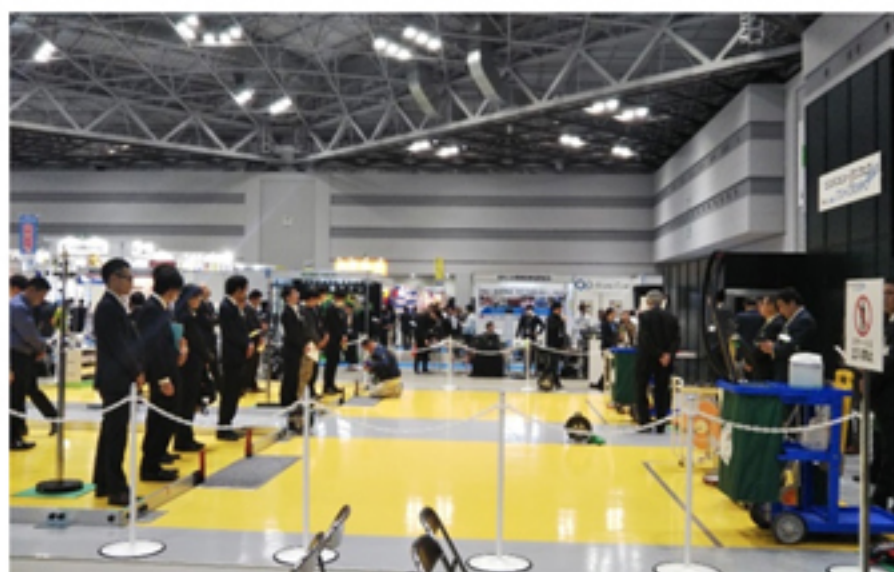
私も、初日から二日間に渡って、視察をしてまいりましたので、ご報告させていただきます。



2018年のクリーンEXPOは大阪本社の小早川が視察に行っており、その時のかわら版の記事を読み返してみました。最初に記事にしていた内容は、【清掃ロボット】についてでした。今回も清掃ロボットは大きな注目を集め、日本ビルメンロボット協議会が企画協力をされ、『ビルメンロボット実験室』と題して、各社のロボットの“安全性や”様々な環境に対応する“機能”などをデモを通してPRされておりました。各社様々なロボットを実際にみる事ができ、如何に人手不足の現状を打破していくのか、これからの未来の

清掃について早急に考えていかなければならないと感じました。2018年の時より清掃ロボットの機能が向上していき、機種が増えていたり、又新規に参入されている企業様もおられました。今後もロボット清掃マシンの動向には注視していこうと思えます。

来場登録者数は12766名(3日間合計)と発表がありました。唯一の全国規模の展示会であり、この来場者数が皆様の関心の高さを表しております。各出展企業の中には、参考出品などの発売はしていない商品を、自社ブースにデモマシンをおいて熱心に説明をされていました。来場者様は自身の会社での業務改善に繋がる商品を探しにこられ、出展企業様は業務改善に繋がる商品を少しでも多くの皆様にご提案をしたいと、無数に存在する清掃道具の中から選りすぐって出品されているのだと感じました。



時代を反映している商品としては、コンピュータソフトウェアです。2018年の記事にも記載されておりますが、1年により増えていたように思います。昨今は予

定を手帳に記載するのではなく、スマホやタブレットで管理している方が増えていきます。人手不足での業務改善には必要不可欠なアイテムとなっております。近い未来全てがAIロボット(ターミネーター)に支配されているそんな映画みたいな事が実際おこるかもしれません！

今回も会場内に大きなスペースをとって、全国ビルクリーニング技能競技大会が開催されました。今回で第16回目です。非常に賑わっており、応援合戦も盛んにおこなわれていて会場のボルテージも上がりっぱなしでした。結果は左記に記載しております。

※厚生労働大臣賞 岡田 英宏選手(太平ビルサービス(株)/東京)

※東京都知事賞 前田 啓介選手(株南日本総合サービス/九州)

※厚生労働省人材開発統括官賞 武藤 秋彦選手(株東北ビルカンリ・システムズ/東北)

※中央職業能力開発協会賞 三島 芙律選手(東京海上日動ファシリティーズ(株)/東京)

※会長賞 山崎 良太選手(北陽ビル管理(株)/中国)

今回展示会を視察させて頂き改めて、いち早くお客様に業務改善の為に「ご提案をしっかりと行くことが大変重要であると感じました。

装栄株式会社
京都支店 原 良太郎

CXSフロアシール剤 『ソリッドシール トラフィック』の「案内

いつもお世話になっております。シーバイエス(株)の中村と申します。

今回は現行品であるソリッドシールにさらに耐ヒールマーク性をプラスした高性能のシール剤『ソリッドシール トラフィック』のご紹介をさせていただきます。



サステイナソリッドシールトラフィック
主剤4.55Kg+添加剤 0.45Kg

本製品は2019年9月にソリッドシールの特許が登録されました！

もともと第3のフロアシール剤という事を謳っているのですが、当然他にはない物と認識していますが、特許が取れたということは、技術的にも他社がまねできない唯一無二の製品になります。

コーティングに似た製品は他社にもありますが、高度な技術が必要だったり今までのメンテナンスを変えなければならぬ、補修ができない等の問題があります。当製品はそれらの問題をクリアする新しいジャンルの製品になります。

新開発の極小「無黄変エラストティックポリマー」をすき間なく充填し、さらに抜群の衝撃反発力を発揮するので、ヒールマークが付きにくく取れやすくなります。

駅ビルやスーパーなど歩行量の多い現場に最適です。

【特長】

①抜群の耐ヒールマーク性：ヒールマークが付きにくく取れやすいので、作業の軽減

(省人化)が図れます

②抜群の耐薬品性・耐油性・耐水性・緻密な塗膜のため、衛生的で清潔な床を維持できます

③高い密着性・耐摩耗性・耐変色性・黄変しにくい特性により、長期に清潔感のある床を維持できます

④優れた作業性：樹脂ワックスと同様の扱いで塗装できます

現場の作業を軽減し、省人化が図れる「サスティナソリッドシールトラフィック」を何卒ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

シーバイエス株式会社

西日本営業部 中村 亮太

新発売！スコッチ・ブライイト™

トイレ用柄つきスポンジたわし

ビルメンテナンス・業務用として長年多くの方々に愛用していただいておりますたわし製品にこの度新しい仲間が加わりました！その名も「トイレ用柄つきスポンジたわし」です。



《3つの特徴》

①身体への負担を軽減！

力が伝わりやすい長さとし、形状を研究し、短くて持ちやすい柄を採用しました。二種類の持ち方が可能で手になじみ、無駄なく力を伝えることができますので、従来の長い柄のトイレたわし・ブラシ製品と比べ、身体への負担を軽減できるだけでなく、効率的

な清掃をお手伝いします。また、清掃中に柄で衛生陶器を傷つけてしまう心配も解消できます。

②素早く綺麗に清掃効率改善！

パワースポンジNo.3005と同様に樹脂研磨粒子付きの不織布を採用しており、衛生陶器を傷つけにくい構造になっています。トイレの種類を選ばず、大便器の内面や便つば奥、さらには小便器の内面や目皿にもフィットする形状になっているので、便器への高い追従性を実現しています。社内試験によると、他社の柄が長いトイレたわし・ブラシ製品の平均清掃時間と比較して、清掃時間を約80%カットできる結果となっています。清掃効率の向上だけでなく、時短にも繋がります。

③大便器に流れず、事故防止！

最新型のトイレが増えてきている昨今、自動洗浄によりトイレスポンジを誤って流してしまう事故の発生件数が増加しています。一回の事故でビルメンさんに請求される修理・工事費用は平均で3〜10万円と言われている中、このような高価な出費は最も減らしたい費用の一つです。スコッチ・ブライイト™トイレ用柄つきスポンジたわしは特殊な柄の形状により、どの角度で大便器に落としても流れても流れにくい構造になっていますので、経験の浅い方からベテランの方まで誰でも安心して使っていただけるユニークなデザインとなっています。また、次亜塩素酸ナトリウム消毒が可能で、病院などのトイレ清掃でも清潔に管理することができ、バケツの縁にもかけることができ、次回使用時まで清潔に保管することができます。

パワースポンジNo.3005やライトクリーニングたわし、ワイピングクロスと併用し、ぜひ効率的で時短なトイレ清掃にお役立てください！

スリーエムジャパン株式会社

コマージュケア事業部

株式会社アルボース 新製品

「オートディスプレインサー」発売のご案内

いつも大変お世話になっております。(株)アルボースの岡崎です。今回は弊社の新製品「アルボース オートディスプレインサー」消毒(AAD-SG500)、手洗用(AAD-FO500)をご紹介します。どうぞよろしくお願いいたします。



主な特長

・デザイン 高級感を持たせつつ色相のバランスと視認性を意識したデザインです。どの現場でも違和感なく設置ができます。コンパクトサイズで、さらに設置は据置、壁付が可能です(本体背面の壁掛けプレート)を壁に取り付けた後、本体を簡単にセットできます。

・センサー感知方式 誤作動防止のため、センサーを2回連続で感知してから薬剤を吐出する設定です。

・電源 アルカリ単三形電池4本、充電式のニッケル水素電池と(電池使用の場合、交換時期になるとLEDランプが点灯する機能付)関連商品になります。オートディスプレインサー用ACアダプターが使用可能です。

・吐出量切替スイッチ 薬液の吐出量をフル/ハーフのスイッチで切り替えることができます(ハーフモードでは正確に半量でるものではありません)

・フロントカバー 専用のカギを差し込んでフロントカバーを開ける際に破損や転倒防止のため、フロントカバーは徐々に開くように設計されています。またフロントカバーを開けると安全装置が働き本体は作動しなくなります。

・ECOモード 1時間動作しないと自動でECOモードに切り替わり、待機電力をセーブします。ECOモードでは通常の待機状態に比べて消費電力が約37%になります。

・専用薬剤 消毒用(AAD-SG500) アルボナースジェル500ml(ディスプレインサー用/指定医薬部外品) 手洗用(AAD-FO500) 弱酸性泡ハンドソープ500ml(ディスプレインサー用/化粧品)、ハンドホイップ500ml(ディスプレインサー用/医薬部外品)

・関連商品 オートディスプレインサー用受皿、オートディスプレインサー用ACアダプター、オートディスプレインサー専用スタンド、オートディスプレインサー専用スプレーボトル、オートディスプレインサー専用泡ボトルをご用意しています。新製品オートディスプレインサーと専用薬剤を活用いただき、オフィスビル、医療施設、食品工場などの幅広い分野で、感染予防や衛生対策の一環として、是非お役立てくだされば幸いです。

今後も弊社製品をご愛顧くださいますよう、よろしくお申し込み申し上げます。

(株)アルボース

大阪支店 岡崎 義則

お取引先年頭御挨拶



ペンギンワックス
株式会社
大阪販売部
松浦 由幸

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠に有難うございます。心より厚く御礼申し上げます。

昨年は「平成」から「令和」という新たな元号となりました。心機一転、新たな気持ちで迎えたが、これまでにない日本各地で災害が頻発し、改めて非難場所の確認や備えが必要だと痛感しています。また、今や言葉を通り越して慢性的な人手不足が続いています。弊社としてなんとか皆様に貢献できるものと、ここ数年は「リチウムイオンのマシン」に特化しています。今後もアイテム数を増やし、既存品のリニューアルとしながら、外国人労働者をはじめ誰でも簡単に操作できる製品の開発に努めてまいります。ぜひともデモのご用命があれば、装束様または弊社に御連絡いただけますようお願い致します。また、弊社は社名「ペンギンワックス」の通り「ケミカル」についても色々な製品を取り揃えております。こちらも皆様に一層のご愛好をいただけますようお願い致します。

皆様にとって、本年も健康と幸多い飛躍の年となりますことをお祈り申し上げます。



株式会社アルポース
大阪支店
岡崎 義則

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別なご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社は創業以来一貫して環境衛生の向上に貢献することを使命として「きれいをクリエイト」をスローガンに清潔・安全・快適な環境づくりに努めてまいりました。今日では皆様のご要望にこたえるべく、総合衛生関連企業としてビルメンテナンス業界、食品業界、医療業界など幅広い分野において「洗浄・殺菌・消毒」に関する製品群とこれらを正しく有効に機能させる衛生管理を提供しております。本年も、更なるサービスの上昇に努めて参りますので、より一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます。皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げます。



株式会社万立
営業部
谷川 正幸

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

株式会社万立は創業時より建物の衛生管理、主に床の管理用のワックス・洗剤をメインに皆様にご愛顧頂いてまいりました。

昨年の十一月一日から十二月二十日までの期間、次亜塩素酸水「ウィックル1000」の発売三周年を記念してキャンペーンを実施し、多くの方々から反響を頂きました。

本年も株式会社万立は床の管理から空間の衛生管理まで、大切なお客様が安心して生活ができる環境作りにお役に立てるよう、精進してまいります。

皆様の今年一年の益々のご発展を祈念いたしますとともに、本年も弊社製品のご愛顧を賜りますよう、よろしく御礼申し上げます。



サライ株式会社近畿支店
公衆衛生部
神谷 晃

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご高配を賜りまして厚く御礼申し上げます。

弊社は「衛生・環境・健康」という3つのキーワードを事業の柱として、より豊かで実りある地域社会の実現を目指しています。

この基本理念に深くかかわるテーマを中心にSDGs（持続可能な開発目標）を企業活動に取り入れて国内、世界各国のグローバル展開をしてニーズに対応しております。

平成から令和になり、皆様の今年1年の益々のご発展をご祈念致すとともに弊社の製品のご愛顧賜りますよう宜しく御礼申し上げます。



株式会社リンレイ
大阪支店
岩根 孝真

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。

福岡より赴任して参りましたが、大阪の皆様は、声の大きさ、建物の大きさ、町の大きさ、人の多さに圧倒され、あっと言う間に6カ月が経ちました。そして何よりも人の温かさ、優しさを感じた半年でもありありがとうございました。

昨年、完全除去可能な新コーティング剤「プロテクションコート」、セラミックに安全性をプラスさせる「防汚コート・日常防汚クリーナー」を発売させて頂きましたが、皆様方のお役に立つ製品だと考えています。製品説明、試験デモを実施させて頂きましたので、是非ともよろしく御礼申し上げます。

本年も昨年同様のご愛顧賜りますよう、何卒よろしく御礼申し上げます。



シーバイエス株式会社
西日本営業部
中村 亮太

新年、明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り誠にありがとうございました。感謝を申し上げます。

昨年はみなさまに支えていただくことで、着実にチカラをつけることができた年でした。また、清掃ロボット「Whizz」、Swingobot2000などの新製品やヘルスケア事業、そしてその他新製品の拡販に努めさせていただきました。

提案出来る幅が広がったからこそ、今一度原点に立ち返り、ワックスや洗剤だけに限らず、組織や文化も含めて、「つくる」ことを大切にしたいと考えています。

2020年は成長した1年間になったと実感できるよう、日々精進していきます。時には厳しく、時には優しく、見守っていただければ幸いです。

今年もどうぞよろしく御礼いたします。



スイショウ油工業株式会社
杉田 正弘



株式会社ユーホーニイタカ
月村 健太



株式会社ニイタカ
藤田 啓統

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別なご高配賜りましたこと、深く御礼申し上げます。

昨年は、今年度のHACCP義務化の流れも影響し、ニイタカグループでは特に衛生関連商材が飛躍の年となりました。中でもノンエンペローブウィルスにも効果があるアルコール除菌剤「ノロスター」は、600ml商品換算で、「15秒に1本」のペースで販売をさせて頂くまでに至りました。今後を期待頂くお言葉も数多く頂戴し、重ねて御礼申し上げます。

関連会社の倅ユーホーニイタカとスイショウ油工業株式会社では、昨年よりシナジー効果を発揮すべく、合同ブランドとして「Suisho&YUHO」を立ち上げ、フロアケミカルに於いて各種新製品を発売させて頂きました。今年度も両社のシナジーを発揮し、ケミカルメーカーとしての地位を高められるような1年にすべく邁進させて頂く所存です。

皆様方に於かれましては、今年度もご愛顧賜りますよう、何卒宜しく御礼申し上げます。

お取引先年頭御挨拶



株式会社テナント
カンパニージャパン
営業部
東 武志

新年、明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。弊社は、昨年度、吸い込み性能・フィルター性能・静音性に優れた乾式（2機種）及び乾湿両用（2機種）の計4機種の業務用掃除機の発売を開始しました。乾式の業務用掃除機は、HEPAフィルターを含む3種類のフィルターで、クリーンな排気を実現しています。また、乾湿両用タイプは、「カーペット&ウェット」での用途を意識したモデルと、より「ウェット清掃」に特化した2モデルです。「カーペット&ウェット」モデルの本格的なカーペットワンドや小型ブラシシールなどは、キャニスターバキューム付属のツールにひけをとれません。また、オプションでHEPAフィルターもご用意。本格的なカーペットバキュームとしてもご利用いただけます。一方、「ウェット清掃」に特化したモデルは、6.2Lの大容量タンク、使いやすいドレインホース、幅広スクイジーツール、大量の水が入っても移動が楽なカート機能などで、本格的な「ウェット清掃」に対応しております。このような他社にはないユニークかつ一歩進んだ技術を、皆さまにご提供することで、「一層」ビルメンテナンス作業の高質化、効率化、「簡便化」のお役に立てればと考えております。



ケルビージャパン
株式会社 大阪支店
染田 祐輝

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。2023年は東京オリンピック開催で国を挙げて盛り上がりを見せる年になるのではないのでしょうか。関西におきましては万博開催の決定を受けて具体的に都市の開発等も進んでいく年になるかと思っております。明るい未来が待っている、そんな希望を抱かしてもらえれば幸いです。一方で、人手不足が当たり前に言われる中、メーカーとして市場のお手伝いをさせていただいております。様々な地域での活動から感じることがございます。関西のビルメンテナンス市場の変化に対しては、関西を中心にユーザー様と話をさせていただき、今この瞬間にどうして、すぐに改善しなければ生き残れないという深刻な状態です。必死のアクションを打たれているなどヒリヒリと肌で感じます。関西においては今年がターニングポイントだと感じています。向こう5年は、万博に向けて都市の発展と共に、人手不足がますます深刻化します。団塊の世代が75歳以上となり高齢化社会も一層加速します。加えて「H誘致」と関西候補地が決定となれば、「働き方改革」も進んでいき、生き残りには「新しい状況」になるでしょう。2023年におきましては、「関西働き方改革元年」と位置付け、活動してまいります。共存共栄、ケルビージャパンはビルメンテナンス業界に変化をもたらし、共存共栄、飛躍の年としたいと考えています。前向きに、「一生涯、誠実に、より良い未来に向かってユーザーの皆様のお手伝いをさせていただきます。本年も何卒お引き立ての程、よろしく御礼申し上げます。



株式会社テラモト
営業部
港 俊平

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年は平成から令和へと年号が変わり、またラグビーワールドカップ日本開催など、日本中が大いに湧いた一年となりました。そしてなんと、いつも本年はオリンピックが開催され、また大いに盛り上がる一年となるでしょう。弊社もこのビッグイベントの環境整備のお手伝いを通じて快適な環境作り、更には業界全体を盛り上げることに少しでも力になればと思っております。本年も何卒、昨年同様の御愛顧を賜りますようお願い申し上げます。皆様のご健勝とますますのご発展を心よりお祈りいたします。



蔵王工業株式会社
大阪営業所
木村 圭佑

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。本年もより一層、お客様から喜ばれる商品を提案したいと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。昨年はラグビー日本代表のめまぐるしい活躍があり、一丸となって戦う姿に感銘を受け、弊社も一丸となって挑戦していきたいと思っております。昨年十一月にお披露目させて頂きました、ナノエッジやバルチャーオービタルのバッテリー型。昨今、安全面・作業性を重視し、コードレス化が進むなか、弊社も満を持して発売させて頂く流れとなりました。またアルカリイオン電解水の小型生成機と、お客様のニーズに合わせた商品を今後も開発していきます。本年も蔵王産業への変わらぬご愛顧賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



株式会社ミヤキ
大阪第二営業所
益岡 武司

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年一月から担当させて頂いたとき、あつという間に一年経ち、私にしては充実した良い年だったと感じております。本年もミヤキでは、木部と石材の洗浄剤、保護剤で皆様のお役に立てるよう努めてまいります。昨年に引き続き、プロ仕様へこだわり、お客様の声を大切に、商品開発やご提案を行う所存でございますので、何卒宜しくお願い申し上げます。皆様のご健勝と益々のご発展を心よりお祈りいたします。



スリーエムジャパン株式会社
コマースルケア事業部
藤村 志織

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年は昨今のビルメンテナンス市場のテーマである「人手不足」や、近年のトレンドである「ESG」に焦点を当て、次亜塩素酸ナトリウム消毒対応たわしや、業界初の「ESG」社証ビルメンテナンスたわしを中心に多くの方々に幅広くご使用いただける製品を提案させていただきました。さらに、昨年12月には新製品「トイレ用柄つきスポンジたわし」を発売いたしました。短時間・短時間での負担軽減・衛生面を傷つけにくい、トイレの種類を選ばず「フィット」をコンセプトに開発された本製品は、「従来の柄が長いタイプのもの比べて清掃時間が約半分になり、また大便秘に流れにくい構造でも良い」とすでにご使用いただいている方々より高い評価をいただいております。本年はさらなる時短・身体への負担軽減に着目し、化学・繊維製造のトップメーカーとして、お客様に効率的で画期的な提案ができるよう活動してまいります。本年も何卒同様の御愛顧賜りますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。



山崎産業株式会社
大阪営業所
増田 篤人

新年あけましておめでとうございます。旧年中は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年は元号が令和になりまして、消費税増税や健康増進法の改正働き方改革の推進など身の回りの変化が多い1年であったと感じております。一部増税前に商品をお求め頂くこともありお客様には大変お世話になりました。また健康増進法や人手不足に対応するべく弊社では分煙のパーテーションやIoTを活用した商品などのご提案を行うことにより現場での問題解決に注力致しました。刻々と変わる世の中では自身の考え方も変えていかなければと感じる年でもありました。本年も山崎産業は環境用品メーカーとして、限りある資源と環境に配慮したモノづくりを追求し、環境負担低減と品質管理の徹底に努め、街の美化と保全に貢献する環境用品を数多く皆様にお届け致します。本年も皆様のより一層のご支援を賜りますよう邁進致しますので、旧年同様変わらぬご愛顧よろしく御礼申し上げます。



セイワ近畿株式会社
坂田 孝成

新年明けましておめでとうございます。旧年中は格別なご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。昨年の弊社は、色々なことに挑戦した年でもありました。床メインの商品だけではなく、清掃を立体的に考え、様々なお客様のニーズに応えるべく、商品開発を進めて参りました。弊社の商品開発は通常半年〜二年掛けておこない、納得がいくまでテスト及び改良を重ねていきます。そのため、商品化になるまでに多くの時間を費やしますが、その分完成度の高い商品となっております。昨年発売させて頂きました「セイワ・ベッド台バックPDB15・1」、「ポケットモップW・400・S」、「スブラッシュ・エンボスブラシ B・600E」はまさしく前述通りの商品となっておりますので、是非とも一度使用していただき、その効果を実感していただければ幸いです。2020年も引き続きお客様の貴重なご意見を基に、新たな商品作りをおこなってまいりますので倍旧のご愛顧の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

スイショウ油化工業商品紹介

いつも大変お世話になっております。スイショウ油化工業の杉田と申します。

11月13日より開催されました「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2019」におきまして、発表させて頂きました新製品のご紹介をさせて頂きました。

弊社は、2017年8月よりニイタカグループの一員となりました。同グループ会社の「Suisho & YUHO」シリーズを立ち上げ、製品開発をおこなって参りました。更にニイタカグループの技術力を集結させたシナジー効果により、樹脂ワックス3製品、剥離剤4製品、床用洗浄剤1製品の合計8製品を、新ブランド「Suisho & YUHO」第一弾として発売させて頂く事になりました。

Suisho & YUHO

他社品を凌駕する高い光沢性

製品	2コート時	3コート時
トリプライザー-VX	85	95
他社品A	80	90
他社品B	85	95

トリプライザー-VX

容量 18kg

他社品にくらべてモップさばきを約30%軽快

約30%軽快

ウェル-Zスプリンター

容量 18kg

従来品にくらべて乾燥時間を約50%時間短縮

約50%時間短縮

ウェル-Z

容量 18kg

WELL-Zシリーズ

「速乾」と「モップさばき」それぞれの特長で作業効率改善にアプローチする新しい汎用ワックスシリーズです。

新処方ウェル-Z(先行販売中)

完全乾燥までの時間を大幅に短縮した「速乾・速硬処方」のワックスです。塗り重ねや歩行までの待ち時間を短縮出来ます。硬化までの時間(タックフリータイム)が短いので、汚れの抱き込みを抑えることができます。

耐ヒールマーク性、ヒールマーク除去性に優れた皮膜が光沢を維持します。また、ワックス特有の臭いを抑える臭気抑制技術により快適に作業を行います。

ウェル-Zスプリンター

抜群のモップさばきを実現した、作業性に優れたワックスです。2層目以降でもスムーズな軽いモップさばきで、作業の負担を大きく改善し、視認性に優れたはつきりとした光沢を効率的に実現します。

HYPER REMOVER

他社最強クラス

剥離残りがあ

ハイパーリムーバー

希釈倍率 10 ~ 30 倍希釈
容量 18kg

「圧倒的な剥離力」で時間短縮

☆新処方ハイパーリムーバー

有効成分を皮膜に直接届ける「マイクロドロップ技術」により、希釈しても強力な剥離力を発揮します。古く固まった皮膜や塗り重ねられた頑固な皮膜など、あらゆる皮膜状態に対応可能な樹脂ワックス剥離剤です。

圧倒的な剥離力

適度な泡立ちと高速破泡

丁度いい泡立ち

泡立ちすぎ

シャンプー特化の低泡性で汚水回収を効率化

ハイパーリムーバーシリーズ

容量 18kg

☆**「洗浄力」「低泡性」「ノンリンス」**

床シャンプー洗浄専用設計された「弱アルカリ性洗剤」です。高い洗浄力とワックスの光沢維持率や、高速破泡性、ノンリンス設計により、シャンプー洗浄作業の効率化を実現します

☆**中性ベストリムーバー**

(中性タイプ)

アルカリを嫌う床材での剥離作業に最適な中性剥離剤です。

中性ながら強力な剥離力で、床材へのダメージ

ハイパーリムーバー スーパーライト

希釈倍率 5 ~ 15 倍希釈
容量 18kg

☆**「汎用クラス」**

汎用ワックスの皮膜を効率よく剥離できる剥離剤です。

低臭で汚水がサラサラな上にノンリンスなので、作業効率に優れています。危険物に該当しません。

☆**ハイパーリムーバー ライト**

(ハイミドルクラス)

高い剥離力と非危険物化を両立した扱いやすい剥離剤です。幅広い希釈倍率で、汎用高耐久タイプの頑固な皮膜にも強力に対応します

室温時

低温時

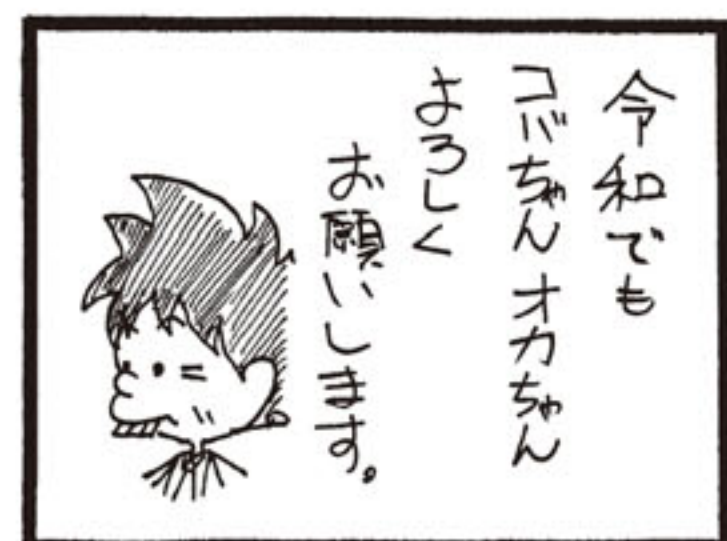
ハイパーリムーバー ライト

他社ミドルクラス

ハイパーリムーバーライト

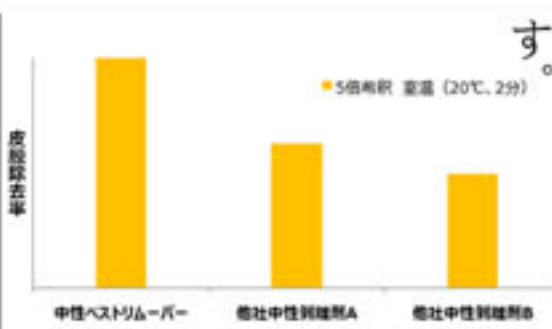
希釈倍率 10 ~ 30 倍希釈
容量 18kg

コバちゃん



土曜日の休みの朝、目覚めてからのひととき・・・
昨夜浴びるように飲んだアルコールが抜けきらぬうち、何時ものように新聞配達のスーパークアの排気音を聞きながら、傍らに常備してあるショートホープにおもむろに火をつけ、紫煙をくゆらす。薄暗い部屋に私以外の気配はない、昨夜まで部屋の中を楽し気に舞っていた埃たちは今は静かに床に落ち静寂を保っている、彼らを起こさぬよう、静かに布団から抜け出し、新しい

サンデーモーニング♪



ジを抑えつつ効率的に剥離作業を行えます。



写真①



写真②

一日を迎えたことを気づかれる前に、迅速に掃除機で彼らを吸い込むことで私の休日の一日が始まる。
準備運動代わりに埃たちを片付けると、次は昨夜盛大にこぼしたアルコールや、緩くなった口元から零れ落ちたソースが付着したカーペットのシミ取り (写真①) を始めに、テレビの画面やテーブル、窓ガラス、サッシ等の拭き掃除を一通りこなす、そして自分しか使うことのないキッチン回りの油污れ、電子レンジ、冷蔵庫の中などの多少手強い奴らを拭きあげる (写真②)・・・

ここまでをこなすと冬場でも背中にはうっすらと汗を纏うことになる、そこで私は纏わりつくシャツをおもむろに脱ぎ捨て、朝



写真③

拭き掃除が終わればお次は洗濯のお出ましだ、衣類に付いたシミや襟の汚れにお決まりの洗剤を一吹きして洗濯機へ投入し (写真③) おもむろにスイッチオン。
写真④



写真②



風呂タイム!
この年代では締まっているほうだが、さすがに加齢とともにだぶついた身体にこびり付いた垢を丹念に洗い流し、ついでに浴槽、洗面台回り、便器(ちなみに我が家はユニックトバス)も磨き上げる・・・ (写真④) ここまでが休日の朝のルーティンワーク、もう体に染みついてしまっている。



写真④

さて、ここまでのお掃除に使用した洗剤はただ一つ「トライアル」のみ! (洗濯洗剤、食器洗剤以外) SE ニュートイレブラシ、SE マイクロダスター、カウゼルニューカラークリーナーとの組み合わせで、いつも爽やかで心地よい空間を維持しております。日常巡回清掃、マンション管理には最適かと・・・



試す価値ある洗剤
それがトライアル!
使用洗剤
トライアルストレート 500ml
(スプレー付) ※5倍希釈済

トライアルにつきましてのご質問、サンプルのご依頼等ございましたら、弊社営業担当者または、営業サポートまでお気軽にお問い合わせください。

KAZUYA

SHクロスワード

作・植田豊正

タテのキー

- 1 ○○に傷持つ
- 2 スポーツで選手の定位置
- 3 昭和、平成、令和
- 4 オールブラックスの試合前のウォークライ
- 5 万年筆の中身
- 8 事故で○○○不明の重体
- 10 ヒンズー教の身分制度
- 12 右打ちのゴルファーがアイアンで右へ打ち出してしまう
- 13 一定の時間の幅
- 15 イタリアの大女優、○○○○ローレン
- 17 芝居で大道具・衣装・照明等の係
- 19 靴下
- 22 飢え死に

ヨコのキー

- 1 3Mの新品「トイレ用柄付き○○○○たわし」(3頁参照)
- 4 軍事施設等を配置すること
- 6 締結用途のボルトやナット
- 7 二十四節気の一つ、1月20日頃
- 9 歯医者さん
- 11 髪をすく道具
- 13 エースの○○○と呼ばれた元巨人の城之内投手
- 14 濃尾平野を流れる○○三川
- 16 三角○○○○=サイン・コサイン・タンジェント
- 18 思い上がった態度
- 20 CXS「サスティナソリッドシール○○○○○○」(3頁参照)
- 21 桶や樽の外側を締める輪っか
- 23 ⇄善
- 24 石を用いた舗装
- 25 書画に用いる黒色の液体

1	2		3		4	5	
6			7	8			
	9	10				11	12
13				14	15		
16			17		18	19	
		20					
21	22				23		
24						25	

二重マスを並べ替えて出来る言葉は何でしょう

※前号の答えは「コハルビヨリ」でした

2020年 1月

日	月	火	水	木	金	土
			1 祝日	2 休業	3 休業	4 休業
5 休日	6	7	8	9	10	11 休業
12 休日	13 祝日	14	15	16	17	18 休業
19 休日	20	21	22	23	24	25 休業
26 休日	27	28	29	30	31	

2020年 2月

日	月	火	水	木	金	土
						1 休業
2 休日	3	4	5	6	7	8 休業
9 休日	10	11 祝日	12	13	14	15 休業
16 休日	17	18	19	20	21	22 休業
23 休日	24 祝日	25	26	27	28	29 休業

1月・2月の休業日のご案内

一掲載商品案内一

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単位	標準小売価格(税別)	メーカー(発売元)
2	サスティナ ソリッドシール トラフィック	(4.55+0.45)kg	セット	30,000	シーバ イース(株)
3	トイレ用柄つきスポンジ たわし		ヶ	768	スリーエムジャパン(株)
	オートデイスパenser 消毒用	AAD-SG500	ダイ	オープン	(株)アルボース
	オートデイスパenser 手洗用	AAD-FO500	ダイ	オープン	
6	トリプライザー-VX	18L	ハコ	オープン	Suisho&YOH0
	ウエル-Z	18L	ハコ	オープン	
	ウエル-Z スプリンター	18L	ハコ	オープン	
	シャンピングクリーナー	18L	ハコ	オープン	
	ハイパーリムーバー	18L	カン	オープン	
	ハイパーリムーバー ライト	18L	カン	オープン	
	ハイパーリムーバー スーパーライト	18L	カン	オープン	
中性ベストリムーバー	18L	ハコ	オープン		

装栄株式会社



<https://www.sohei-net.co.jp>

大阪本社 〒550-0026
 京都支店 〒601-8174
 九州支店 〒816-0932
 四国支店 〒761-0311

大阪市西区安治川2丁目1番4号
 TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793
 京都市南区上鳥羽清井町35
 TEL075-671-7561 FAX075-671-7580
 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号
 TEL092-502-5911 FAX092-502-5900
 香川県高松市元山町1231-1-2B
 TEL087-865-6575 FAX087-865-6577